

# **Gebruiksreglement**

## **Vakantiewoning " 't Laageind" Oirschot**

### **Begripsbepalingen:**

#### **De huurder:**

Onder huurder wordt in dit reglement verstaan de vertegenwoordiger van de gebruikers van de vakantiewoning

#### **De verhuurder:**

Onder verhuurder wordt in dit reglement verstaan de eigenaar, beheerder of vertegenwoordiger van de vakantiewoning.

## **Regels en voorwaarden:**

### **Huisdieren:**

Huisdieren van huurder in en om de vakantiewoning zijn niet toegestaan.

### **Schade en Aansprakelijkheid :**

Bij aankomst ontvangt huurder van verhuurder een exemplaar van deze regels en voorwaarden. Huurder dient dit reglement op de dag van aankomst, na ondertekening voor gezien en akkoord, aan de verhuurder te overhandigen.

Als huurder bij aankomst schade/gebreken aan de vakantiewoning en/of inventaris constateert, dient huurder dit direct aan verhuurder te melden.

Schade aan of vervreemding van eigendommen van de huurder tijdens verblijf op de vakantiewoning worden nimmer vergoed door verhuurder.

Schade aan eigendommen van verhuurder zullen door verhuurder aan huurder in rekening worden gebracht tegen de op dat moment geldende tarieven en prijzen. Verhuurder is gerechtigd op elke tijdstip door hem gewenste of noodzakelijke controles in de gehele vakantiewoning uit te voeren.

Hierbij wordt de privacy van huurder gerespecteerd.

### **Gebruik sportveld en speeltuin:**

Huurder mag geen gebruik maken van de kampeerterreinen. De speeltuin van de camping is wel voor algemeen gebruik en betreden is op eigen risico. Het gebruik van de woning en wat daartoe behoort en waarvan gebruik kan worden gemaakt, geschiedt altijd geheel voor eigen risico. Verhuurder is op geen enkele wijze aansprakelijk voor door huurder opgelopen schade, in welke dan zin dan ook en op welke wijze dan ook ontstaan. Huurder sluit aansprakelijkheidsstelling van verhuurder hiervoor door ondertekening van dit reglement dan ook volledig uit. Tussen zonsondergang en zonsopgang is het gebruik van de speeltuin niet toegestaan.

### **Geluidshinder en muziek:**

Het karakter van het platteland vereist dat rust op en rond de vakantiewoning en andere terreinen niet mag worden verstoord. Verhuurder hecht er verder aan dat ook haar burens op geen enkele wijze last ondervinden van onze gasten, waartoe U als huurder dan ook behoort. Bedenk dat als U buiten het gebouw bent, alles harder klinkt.

Na 23.00 uur en voor 8.00 uur dient de nachtrust gerespecteerd te worden en dienen ramen en deuren van de vakantiewoning gesloten te zijn. Bij het verlaten van en terugkomen op de vakantiewoning dient conversatie op gedempte toon te worden gevoerd.

**Wanneer** huurder zich **niet** houdt aan de regels en voorwaarden van dit reglement en huurder wordt hiervoor door verhuurder op aangesproken. Alsdan is verhuurder gerechtigd om voor elke overtreding die wordt geconstateerd, een boete van € 50,-- per overtreding op te leggen. Verhuurder is door ondertekening van dit reglement gemachtigd deze boete te verrekenen met door verhuurder vooraf betaalde waarborgsom.

### **Brandveiligheid:**

In verband met de brandveiligheid is het ten strengste verboden in de vakantiewoning te roken. Ter voorkoming van brandgevaar is gebruik van kaarsen of theelichtjes verboden. Ook mag in de vakantiewoning geen frietvet verhit worden op het kooktoestel. De huurder wordt geacht hieraan ten strengste de hand te houden. Bij het niet in acht nemen van deze voorwaarde, wordt eventuele

vervolgschade volledig verhaald op huurder, al dan door inhouding op de door huurder vooraf betaalde waarborgsom.

De slaapruidtes zijn uitsluitend bedoeld om te slapen. Het nuttigen van eten of drank, in welke vorm dan ook, is niet toegestaan.

Huurder wordt geacht voortdurend toezicht te houden op de eigen kinderen. Door kinderen toegebrachte schade aan eigendommen van verhuurder worden onverkort aan huurder in rekening gebracht, al dan niet door inhouding op de door huurder vooraf betaalde waarborgsom.

#### **Wees zuinig op energie:**

Laat niet onnodig lampen branden. Laat in de winter geen deuren onnodig open staan. Zet 's nachts de verwarming niet te ver terug en 's morgens niet te hoog. Dat is niet goed voor de vloerverwarming, deze heeft tijd nodig om op temperatuur te komen. De temperatuur dient geregeld te worden met de aanwezige thermostaatregelaar.

#### **Slagboom:**

De slagboom wordt om 22:00 gesloten en gaat om 8:00 uur weer open. Als huurder na 22:00 uur alsnog het terrein wil verlaten of na dit tijdstip wil betreden, dienen de te gebruiken vervoersmiddelen, niet zijnde fietsen, te worden geparkeerd op de parkeerplaats langs de weg nabij de hoofdwoning van verhuurder.

#### **Oplevering:**

Op de dag van vertrek dient huurder de vakantiewoning uiterlijk verlaten te hebben op de in de overeenkomst vastgestelde tijdstip.

Het terras bij de vakantiewoning dient veegschoon opgeleverd te worden.

De vakantiewoning inclusief de daarin aanwezige inventaris, apparatuur, machines, bestek, pannen glaswerk etc. dient schoon te worden achtergelaten. De vuilnisbakken dienen leeggemaakt te zijn.

Alle gebruiksartikelen dienen op de eigen plek te zijn teruggeplaatst. Als huurder een of meer van deze taken niet of niet volledig heeft uitgevoerd, zullen de kosten voor uitvoering hiervan door verhuurder in rekening worden gebracht aan huurder door inhouding op de vooraf betaalde waarborgsom. Voor vertrek dient huurder alles na te lopen op achtergebleven goederen van huurder.

#### **Overeenkomst:**

Het niet nakomen van de verplichtingen en voorwaarden, zoals die in dit reglement zijn opgenomen, kan tot gevolg hebben dat huurder de vakantiewoning voortijdig verlaten dient te worden. Ongeacht de redenen hiervoor, vergoeding van (een deel van) de betaalde huursom uitgesloten. Afhankelijk van wat geconstateerd wordt, kan moedwillige overtreding leiden tot het niet of niet meer volledig restitueren van de waarborgsom.

#### **Ondertekening en akkoordverklaring**

Ondergetekende verklaart namens huurder kennis te hebben genomen van de inhoud van dit reglement en hiermee akkoord te gaan.

Aldus getekend te Oirschot op .....

Naam van de ondertekenaar namens de huurder: \_\_\_\_\_

Handtekening: \_\_\_\_\_